



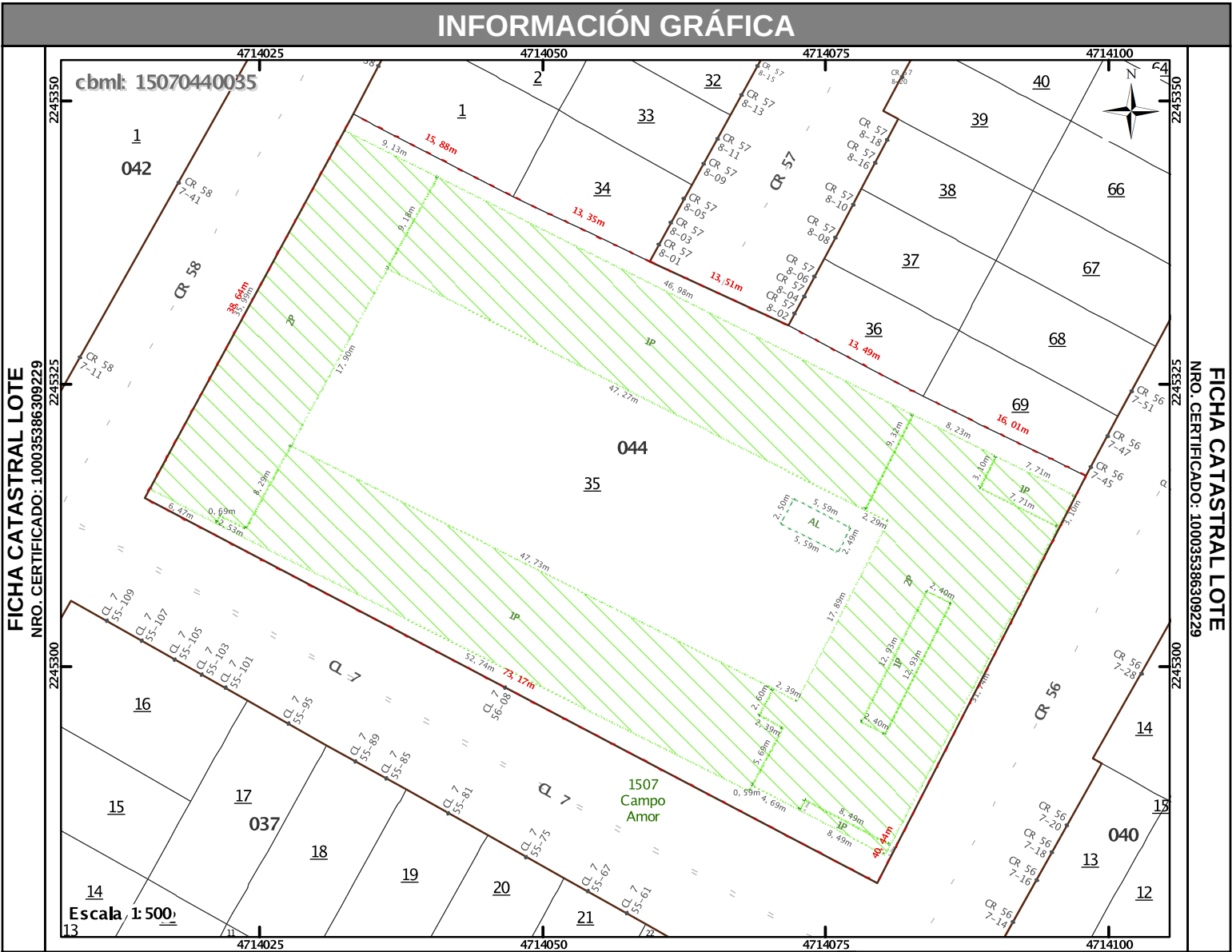
FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035386309229

INFORMACIÓN GENERAL						
UBICACIÓN DEL LOTE					FOTO FACHADA	
DEPARTAMENTO:		05-ANTIOQUIA		MUNICIPIO:		001-MEDELLÍN
COMUNA:		15-GUAYABAL		BARRIO:		07 - CAMPO AMOR
DIRECCIÓN:		CL 7 56-08			CBML ACTUAL:	15070440035
NOMBRE:		LA PRESENTACION			CBML ANTERIOR:	15070440035
INFORMACIÓN DEL LOTE						
SUELO: 01-URBANO		ESTRATO: 3		ESCRITURA: 0 DE - NOTARIA 0		
USO: 9	TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C		UNIDADES PEDIALES:1	MEJORAS: 0	ZHF: 512100451314
PISOS: 2		CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)				ZGE: 112
ÁREAS TOTALES (m²)						
LOTE: 2.872			CONSTRUCCIÓN: 2.475			COMÚN: 0





CONVENCIONES			UBICACIÓN GENERAL
GENERALES		PLANTAS (IEP) Identificación Espacial del Predio	
Limite Catastral (comuna, barrio)	0101	Privada, mezzanine, sótano, balcón	
Manzana	001	Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto	
Lote	1	Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.	
Área construida (No. de pisos)	1P	Área de Circulación	Tipo: Magna Sirgas origen Nacional (CTM12) Proyección: Transverse Mercator Datum: MAGNA Falso Este: 5.000.000,0000 Falso Norte: 2.000.000,0000 Unidad Lineal: metros (m) Unidad de superficie: m² Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase
Lindero	1S	Área Común Construida	
Distancia: Construcción	1.1	Gimnasio	
Distancia: Lote	1.2	Cuarto Máquinas	
Nomenclatura	CR 43H 25F-91	Adición NO Reglam.	
Punto Colindancia	1	Cuarto de Tanques	
Quiebre lindero	1.1	Futura Construcción	

DETALLE										ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO /	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE
HOMOLOGADO	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO	
815758 AAB0043OSMD	NPH	100,000	CL 007 056 008 00000	0	58	4	07	049	--	1.976	0	1.976	0	0
	C. EDU	1	050010106150700440035000000000	--	3	60		999	0	0	0		0	
815758 AAB0043OSMD	NPH	100,000	CL 007 056 008 00000	0	58	4	07	054	--	46	0	46	0	0
	IGLESI	2	050010106150700440035000000000	--	3	70		999	0	0	0		0	
815758 AAB0043OSMD	NPH	100,000	CL 007 056 008 00000	0	58	4	07	063	--	453	0	453	0	0
	CONVEN	3	050010106150700440035000000000	--	3	72		999	0	0	0		0	

DETALLE CALIFICACIÓN															
ID CALIFICACIÓN: 1															
USO: INDUSTRIAL															
ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL									
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	12	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	MADERA				6				
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene				0				
CUBIERTA:	AZOTEA, ALUM, PLACAS SENC	13	PISO:	TABLETA , CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO,	9	SUBTOTAL					6				
CONSERVACIÓN:	BUENO	4	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2										
SUBTOTAL		33	SUBTOTAL									19			
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 58															
GENERALES															
PISOS:	2	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:		SI			
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:					01-01-2000		
ID CALIFICACIÓN: 2															
USO: INDUSTRIAL															
ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL									
ARMAZÓN:	CONCRETO <= 3P	22	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	--				0				
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene				0				
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO	5	SUBTOTAL					0				
CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2										
SUBTOTAL		37	SUBTOTAL									15			
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 58															
GENERALES															
PISOS:	0	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:		NO			
ENERGÍA ELECTRICA:	NO	TELÉFONO:	NO	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:					01-01-2000		
ID CALIFICACIÓN: 3															
USO: INDUSTRIAL															
ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL									
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	12	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	--				0				
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	Tiene				6				
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	TABLETA , CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO,	9	SUBTOTAL					6				
CONSERVACIÓN:	EXCELENTE	5	CONSERVACIÓN:	EXCELENTE	5										
SUBTOTAL		30	SUBTOTAL									22			
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 58															
GENERALES															
PISOS:	0	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:		NO			
ENERGÍA ELECTRICA:	NO	TELÉFONO:	NO	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:					01-01-2000		

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES											
DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
815758	COMUNIDAD HERMANAS DE LA PRESENTACION	--	--	100,000	890.905.843	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

OBSERVACIONES				
TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	0	--	--	PROYECTÓ: CLAUDIA TATIANA AVENDAÑO RUA FECHA PROYECCIÓN: MIÉRCOLES, 29 DE JULIO DE 2009
0	0	--	--	3. N EL SEGUNDO PISO. SE MODIFICA EL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DEL COLEGIO, VARIANDO LOS PORCENTAJES DE DESENGLOBE.
0	0	--	--	FICHO NRO: RDO 34831 GT: 5333 GE: FE:
0	0	--	--	1. DATOS IMPORTADOS DESDE GICAT, LOS DATOS HAN SIDO ACTUALIZADOS HASTA BD ACTUAL (2009) (20/07/2009)

OBSERVACIONES				
TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	0	--	--	2. SEGÚN GT-5333 DE JULIO 22 DE 2009, SE INFORMA QUE EN VISITA REALIZADA AL PREDIO UBICADO EN LA CL 7 N° 56-8 SE VERIFICÓ QUE AUMENTA EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PASANDO DE 2224 A 2445,40 MTS² POR ADICIÓN E
0	0	--	--	PROYECTÓ: CLAUDIA TATIANA AVENDAÑO RUA FECHA PROYECCIÓN: MIÉRCOLES, 29 DE JULIO DE 2009
0	0	--	--	3. N EL SEGUNDO PISO. SE MODIFICA EL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DEL COLEGIO, VARIANDO LOS PORCENTAJES DE DESENGLOBE.
0	0	--	--	FICHO NRO: RDO 34831 GT: 5333 GE: FE:
0	0	--	--	1. DATOS IMPORTADOS DESDE GICAT, LOS DATOS HAN SIDO ACTUALIZADOS HASTA BD ACTUAL (2009) (20/07/2009)
0	0	--	--	2. SEGÚN GT-5333 DE JULIO 22 DE 2009, SE INFORMA QUE EN VISITA REALIZADA AL PREDIO UBICADO EN LA CL 7 N° 56-8 SE VERIFICÓ QUE AUMENTA EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PASANDO DE 2224 A 2445,40 MTS² POR ADICIÓN E
0	4594	05/06/2014	HUGO ERNEY BLANDON RODRIGUEZ	R-119811. SE ACTUALIZA AREA DEL NÚMERO CATASTRAL 960107042 R:ALBA FLOREZ.

NOTAS	FIRMA AUTORIZADA
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035386309229) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.	ELABORADO POR
	CERTIFICADOS, CATASTRALES